



FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közlemény – határozat
Iktatószám: 35700/9137/2020.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta tű. százados

KÖZLEMÉNY

A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, mint elsőfokú vízügyi hatóságon a Nyárad-Pápadereske község vízellátását szolgáló közcélú vízellátási létesítményeket érintő nyáradi és pápadereskei ingatlanok terhére az ingatlan-nyilvántartásba a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára korábban bejegyzett vízvezetési szolgalmi jognak az érintett víziközmű tulajdonos önkormányzat javára történő átjegyzése tárgyában indult eljárás során hozott döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése értelmében az alábbi közleményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2024. július 16.

Eljáró hatóság megnevezése: Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35700/9137/2020.ált.

Az ügy tárgya: Nyárad-Pápadereske község vízellátását szolgáló közcélú vízellátási létesítményeket érintő ingatlanok terhére az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett vízvezetési szolgalmi jognak az érintett önkormányzat javára történő átjegyzése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

Az elsőfokú vízügyi hatóság az ügyben vízjogi üzemeltetési engedélyt módosító határozatot hozott.

A határozat rendelkező része:

1. A Pápai Víz- és Csatornamű Zrt. (8500 Pápa, Vízmű utca 2. KSH: 11338110-3600-114-19, KÜJ: 100285857) részére – a Nyárad-Pápadereske község vízellátását szolgáló közcélú vízellátási létesítményeinek üzemeltetésére – kiadott, 20.212/1997. számú, 22837/2000. számú, 35700/13082-8/2015.ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 25.710/1990. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

- 1.1. Az alaphatározat 3.07 pontjában foglalt rendelkezés az alábbival egészül ki:

3.07 Nyárad település:

Nyárad Község Önkormányzata (székhely: 8512 Nyárad, Kossuth utca 1. KSH

statisztikai számjel: 15428165-8411-321-19) –, mint ellátásért felelős javára megállapítom, hogy az alábbi ingatlanok terhére a vízvezeték vonatkozásában fennálló vízvezetési szolgalmi jog jogosultja:

Nyárad település:

Szám	Földhivatali bejegyzés száma	Település	Helyrajzi szám
1.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/9
2.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/10
3.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/11
4.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/12
5.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/13
6.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/14
7.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/15
8.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/16
9.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/17
10.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/18
11.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/19
12.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/20
13.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/21
14.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/22
15.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/23
16.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/24
17.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/25
18.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/26
19.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/27
20.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/30
21.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/31
22.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/32
23.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/33
24.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/34

25.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/35
26.	III. rész 1. sorszám alatti 33512/1989.08.28 bejegyzés	Nyárad	045/36
27.	III. rész 3. sorszám alatti 30415/1990.02.01 bejegyzés	Nyárad	090/1
28.	III. rész 2. sorszám alatti 30415/1989.02.01 bejegyzés	Nyárad	090/2
29.	III. rész 3. sorszám alatti 30415/1989.02.01 bejegyzés	Nyárad	090/3

Pápadereske település:

Pápadereske Község Önkormányzata (székhely: 8593 Pápadereske, Rákóczi utca 43. KSH statisztikai számjel: 15426754-8411-321-19) –, mint ellátásért felelős javára megállapítom, hogy az alábbi ingatlanok terhére a vízvezeték vonatkozásában fennálló vízvezetési szolgalmi jog jogosultja:

Pápadereske település:

Szám	Földhivatali bejegyzés száma	Település	Helyrajzi szám
1.	III. rész 1. sorszám alatti 30773/2005.01.24 bejegyzés	Pápadereske	063
2.	III. rész 1. sorszám alatti 30773/2005.01.24 bejegyzés	Pápadereske	065
3.	III. rész 2. sorszám alatti 30773/2005.01.24 bejegyzés	Pápadereske	066
4.	III. rész 1. sorszám alatti 30773/2005.01.24 bejegyzés	Pápadereske	074

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a

szolgálat alapítása során kijelölt úton és módon a vízállásmentéshez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízállásmentést a határozatban megállapított módon és mértékben használja.

- A vízvezetési szolgálattal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kíméllettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A vízvezetési szolgálat jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgálat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgálmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálattal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmu-üzemeltető) a vízvezetési szolgálmi joggal terhelt ingatlanon található közmu karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgálmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgálmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálattal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján a vízvezetési szolgálmi jogot Nyárád település vonatkozásában Nyárád Község Önkormányzata (székhely: 8512 Nyárád, Kossuth utca 1. KSH statisztikai számjel: 15428165-8411-321-19) javára, Pápadereske település vonatkozásában Pápadereske Község Önkormányzata (székhely: 8593 Pápadereske, Rákóczi utca 43. KSH statisztikai számjel: 15426754-8411-321-19) javára az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a vonatkozó jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba bejegyzem.
4. Nyárád Község Önkormányzata és Pápadereske Község Önkormányzata teljes személyes illetékmentességben részesült. Eljárási költség nem merült fel. Az ügyintézési határidő túllépése miatt Nyárád Község Önkormányzata részére tízezer forintot, valamint Pápadereske Község Önkormányzata részére tízezer forintot megfizetek.
5. Jelen határozatot hirdetményi úton közlöm. A döntés közlésének napja a hirdetmény közzétételét követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM

Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetéke 5.000,- forint, kivéve, ha az ügyfél teljes személyes illetékmentességben részesül. A fellebbezési eljárás illetékét a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlára átutalási megbízással kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

A határozat indokolásának kivonata:

Nyárad Község Önkormányzata Ny/572-2/2020. ügyszámú levelével kérelmezte a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog Nyárad Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását.

Pápadereske Község Önkormányzata Ny/572-3/2020. ügyszámú levelével kérelmezte a Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog Pápadereske Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását.

A kérelmekben foglaltak szerint a Nyárad és Pápadereske község vízellátását szolgáló közcélú vízellátási létesítmények a 25.710/1990. számú vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkeznek.

Jelen határozat 1.1. pontjában a Nyárad, 350, 045/9-27, 045/30-36, 090/1-3 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja Nyárad Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős. Megállapítottam, hogy a kérelemben foglalt Nyárad, 350 hrsz.-ú ingatlan időközben az ingatlan-nyilvántartásban már nem található, ezért ezen ingatlan tekintetében rendelkeztem a vízvezetési szolgalmi jog átjegyzéséről.

Jelen határozat 1.1. pontjában a Pápadereske, 063, 065, 066, 074 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja Pápadereske Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős.

A módosító határozat a vízügyi hatóságnál (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.) megtekinthető.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tú. ezredes
igazgató helyett és nevében

dr. Tóth Márta tú. százados
mb. hatósági szolgálatvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/9137-10/2020.ált.