



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hivatkozási szám: 35700/3456/2021.ált.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta

KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon, mint elsőfokú vízügyi hatóságon a Székesfehérvár és térsége szennyvíz-elvezető és -tisztító hálózatának rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

A 35700/9693/2020.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki:

A 35700/3456/2021.ált. számú eljárásban hozott döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés b) és c) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi hirdetményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2022. május 31.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma: 35700/3456/2021.ált.
Az ügy tárgya: Székesfehérvár és térsége szennyvíz-elvezető és -tisztító hálózatának rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

A kérelmező ügyfelek neve és székhelye:

Nádasdladány Község Önkormányzata 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata 8095 Pákozd, Hősök tere 9.

Pátka Község Önkormányzata 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.

Sárkeszi Község Önkormányzata 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a 35700/3456/2021.ált. iktatószámú eljárásban az alábbi döntést hozta:

HATÁROZAT

1. A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) részére – Székesfehérvár és térsége szennyvízelvezető és -tisztító rendszer közcélú vízellátási-műveinek üzemeltetésére – kiadott 20.613-2/1999. számú, 21.133/2000. számú, 20.326/2001. számú, 20.326-6/2001. számú, 20326-9/2001. számú, 20.922/2002. számú, 20.922-15/2002. számú, 22.286-2/2003. számú, 20.408/2004. számú, 24.309/2004. számú, 40.080-67/2005. ügyiratszámú, 40.080-67/2005. ügyiratszámú, 40.080-80/2005. ügyiratszámú, 10842/2006. ügy- és 49349/2006. iktatószámú, 20045/2006. ügy- és 72782/2006. iktatószámú, 3059/2007. ügy- és 37393/2007. iktatószámú, 3834/2009. ügy- és 62342/2009. iktatószámú, 10603/2010. ügy- és 72786/2010. iktatószámú, 21190/2010. ügy- és 96756/2010. iktatószámú, 10054/2011. ügy- és 59168/2011. iktatószámú, 8150/2012. ügy- és 46641/2012. iktatószámú, 19611/2012. ügy- és 76312/2012. iktatószámú, 28570/2012. ügy- és 39555/2013. iktatószámú, 15315/2013. ügy- és 68420/2013. iktatószámú, KDTVH-1062-002/2014. iktatószámú, 2528-1/2014/F-VH számú, 713-9/2014/F-VH számú, 35700/12381/2015.ált. iktatószámú, 35700/12381-1/2015.ált. iktatószámú, 35700/2068-3/2016.ált. iktatószámú, 35700/3006-2/2016.ált. iktatószámú, 35700/4772-4/2017.ált. iktatószámú, 35700/8252-9/2017.ált. iktatószámú, 35700/1811-2/2020.ált. iktatószámú, 35700/1754-5/2021.ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 21329-2/1998. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

- 1.1. Az alaphatározat 4.9. pontjában lévő rendelkezésben foglaltak az alábbival egészül ki:

4.9. Vízvezetési szolgalmi jog alapítás:

Nádasdladány település:

Nádasdladány Község Önkormányzata (székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1. KSH statisztikai számjel: 15727440-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az Alfa-Geo Bt. (8000 Székesfehérvár, Horvát István u. 14.) által készített 1441-020 munkaszámú változási vázrajzon feltüntetett és a terület-kimutatáson szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) alapítok:

Nádasdladány területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalommal terhelt terület (m ²)
1.	09	79
2.	010	25
3.	058	58
4.	061	390
5.	064/1	359
6.	064/2	759
7.	066	75

8.	067	472
9.	091/5	94
10.	091/6	345
11.	093	47
12.	99	52
13.	164/1	282
14.	167/2	184
15.	167/3	247
16.	383/11	95
17.	456	26
18.	459	331

Pákozd település:

Pákozd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9. KSH statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.) által készített SZ-I/94-2021-1 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokon szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) alapítok:

Pákozd területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmal terhelte terület (m ²)
1.	072/9	9
2.	0199	250
3.	0210	186
4.	0211/1	370
5.	0211/5	16
6.	185	416
7.	204/1	82
8.	485	23
9.	500/1	32
10.	619/49	696
11.	907/3	31
12.	913/1	65
13.	913/5	74
14.	913/6	31
15.	919/1	17

16.	919/4	10
17.	921	20
18.	929	8
19.	937/3	99
20.	978	12
21.	1007/6	10
22.	1031/2	47
23.	1603/2	59
24.	1604/4	57

Pátka település:

Pátka Község Önkormányzata (székhely: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. KSH statisztikai számjel: 15727464-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.) által készített SZ-I/93-2020/1; SZ-I/93-2020/2; SZ-I/93-2020/3; SZ-I/93-2020/4; SZ-I/93-2020/5 munkaszámú változási vázrajzon feltüntetett és a terület-kimutatáson szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) alapítók:

Pátka területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmmal terhelt terület (m ²)
1.	02	90
2.	08	211
3.	0170/1	117
4.	0180/2	102
5.	0180/8	223
6.	0182/2	1349
7.	0182/3	377
8.	283	33
9.	515	449
10.	593/1	32

Sárkeszi település:

Sárkeszi Község Önkormányzata (székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45. KSH statisztikai számjel: 15364483-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.) által készített SZ-I/92-2020-1 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokon szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) alapítók:

Sárkeszi területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmmal terhelt terület (m ²)
1.	040	55
2.	045/4	45
3.	045/12	527
4.	046	138
5.	25	39
6.	27	141
7.	155/2	98

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A vízvezetési szolgalmi jog fennállásának, keletkezésének időpontja: 1998. július 3.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgalmmal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalom alapítása során kijelölt úton és módon a vízilétesítményhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízilétesítményt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A vízvezetési szolgalmmal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kimélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.

- A vízvezetési szolgálatom jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgálatom az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálatmal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálatmal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) Nádasdladány Község Önkormányzata (székhely: 8145 Nádasdladány, Petőfi Sándor utca 1. KSH statisztikai számjel: 15727440-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) Pákozd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8095 Pákozd, Hősök tere 9. KSH statisztikai számjel: 15727457-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) Pátka Község Önkormányzata (székhely: 8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4. KSH statisztikai számjel: 15727464-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvíz-vezeték) Sárkeszi Község Önkormányzata (székhely: 8144 Sárkeszi, Petőfi Sándor utca 45. KSH statisztikai számjel: 15364483-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.

3. Elrendelem, hogy jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Az igazgatási szolgáltatási díjak megfizetésre kerültek, egyéb eljárási költség nem merült fel.
5. Elrendelem jelen határozat hirdetményi úton történő közlését. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás Nádasdladány Község Önkormányzata részére igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Pákozd Nagyközség Önkormányzata részére a fellebbezési eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 84.000,- forint.

Pátka Község Önkormányzata részére a fellebbezési eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 35.000,- forint.

Sárkeszi Község Önkormányzata részére a fellebbezési eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a, azaz 28.000,- forint.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a fellebbezési eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5.000,- forint.

Egyéb ügyfél esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3.500,- forint.

A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

A vízikönyvi nyilvántartásban fellelhető iratok alapján a Nádasdladány, 09, 010, 058, 061, 064/1, 064/2, 066, 067, 091/5, 091/6, 093, 99, 164/1, 167/2, 167/3, 383/11, 456, 459 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Nádasdladány Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára történő vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A vízikönyvi nyilvántartásban fellelhető iratok alapján a Pákozd, 072/9, 0199, 0210, 0211/1, 0211/5, 185, 204/1, 485, 500/1, 619/49, 907/3, 913/1, 913/5, 913/6, 919/9, 919/4, 921, 929, 937/3, 978, 1007/6, 1031/2, 1603/2, 1604/4 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Pákozd Nagyközség Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára történő vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A vízikönyvi nyilvántartásban fellelhető iratok alapján a Pátka, 02, 08, 0170/1, 0180/2, 0180/8, 0182/2, 0182/3, 283, 515, 593/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Pátka Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára történő vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A vízikönyvi nyilvántartásban fellelhető iratok alapján a Sárkeszi, 039/3, 040, 045/4, 045/12, 046, 25, 27, 155/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Sárkeszi Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára történő vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték megtérítése ellenében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tú. ezredes
igazgató helyett és nevében

dr. Tóth Márta
mb. hatósági szolgálatvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/3456-8/2021.ált.