



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hivatkozási szám: 35700/9704/2020.ált.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta

KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a Vértesacsca és térsége szennyvízelvezető hálózatának rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban döntést hozott.

A 35700/9704/2020.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2021. június 2.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma: 35700/9704/2020.ált.
Az ügy tárgya: Vértesacsca és térsége szennyvízelvezető hálózatának rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

A kérelmező ügyfelek neve és székhelye:

Bodmér Község Önkormányzata 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58.

Vértesacsca Község Önkormányzata 8089 Vértesacsca, Vörösmarty utca 2.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a 35700/9704/2020.ált. iktatószámú eljárásban az alábbi döntést hozta:

HATÁROZAT

1. A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) részére – Vértesacsca és térsége szennyvíz-elvezetés és -tisztítás közcélú vízellátási-műveinek üzemeltetésére – kiadott, 46980-29/2005. ügyiratszámú, 33582/2009. ügy- és 106462/2009. iktatószámú, 30692/2010. ügy- és 23571/2011. iktatószámú, 35700/1593-3/2016.ált., 35700/12308-7/2018.ált. iktatószámú,

35700/9941-7/2019.ált. iktatószámú, 35700/1671-2/2021.ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 33582/2009. ügy- és 36850/2010. iktatószámú határozattal kijavított és kiegészített, 35700/12308-8/2018.ált. iktatószámú határozattal kijavított, 22.296/2002. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

1.1. Az alaphatározat az alábbi 3.4. ponttal egészül ki:

- 3.4. Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58. KSH statisztikai számjel: 15364469-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) által készített SZ-I/72-2020-1 munkaszámú változási vázrajzon feltüntetett és a terület-kimutatásban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvízvezeték) alapítok:

Bodmér területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmal terhelt terület (m ²)
1.	60	45
2.	66/2	797
3.	157/1	59
4.	157/3	243
5.	157/4	459
6.	208	44

Vértesacsa Község Önkormányzata (székhely: 8089 Vértesacsa, Vörösmarty utca 2. KSH statisztikai számjel: 15727608-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az Alba Geotrade Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által készített 420-6125-020 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot alapítok:

Vértesacsa területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmal terhelt terület (m ²)
1.	07/16	444
2.	045/3	48
3.	045/4	132
4.	089	124
5.	091/111	26
6.	091/113	4
7.	0126	1572
8.	0157/3	31

9.	0157/4	47
10.	0157/5	58
11.	0166/1	327
12.	0166/2	294
13.	0205/6	488
14.	0213	2249
15.	0214	51
16.	0215/3	149
17.	0215/4	1454
18.	0215/5	667
19.	0215/14	1210
20.	0215/15	591
21.	0215/16	662
22.	0215/17	123
23.	0215/20	299
24.	0215/21	65
25.	0215/22	401
26.	0215/23	368
27.	0215/24	655
28.	0215/25	154
29.	0215/32	66
30.	0215/35	3
31.	0217/2	20
32.	0217/3	46
33.	0217/8	589
34.	0217/33	279
35.	0217/34	472
36.	0217/35	790
37.	0217/66	338
38.	0217/67	253
39.	0217/68	1030
40.	0237	7083
41.	0244	76
42.	0245/1	13
43.	0246/24	119

44.	0247	21
45.	0256	239
46.	0261/2	371
47.	0262	7255
48.	0276/41	503
49.	0276/43	406
50.	0279/2	129
51.	0280/9	10
52.	14	8
53.	77	172
54.	79/2	153
55.	79/3	31
56.	84	8
57.	85/1	19
58.	291	129
59.	295	80
60.	296	351
61.	299	70
62.	544/1	76
63.	550/6	127
64.	550/7	108
65.	590/1	54
66.	985/1	77
67.	985/12	239
68.	1003	36
69.	1007	36
70.	1008	80
71.	1009	75
72.	1010	43
73.	1011	38
74.	1013	71
75.	1014	90
76.	1015	87
77.	1016	71
78.	1017	74

79.	1018	22
80.	1019	16
81.	1032/3	77
82.	1032/4	30
83.	1303	23
84.	1384	97

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A vízvezetési szolgalmi jog fennállásának, keletkezésének időpontja: 2002. december 4.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalm alapítása során kijelölt úton és módon a vízilétesítményhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízilétesítményt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A vízvezetési szolgalm jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgalm az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával

összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.

- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján Bodmér település tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogot Bodmér Község Önkormányzata (székhely: 8080 Bodmér, Vasvári Pál utca 58. KSH statisztikai számjel: 15364469-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján Vértesacska település tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogot Vértesacska Község Önkormányzata (székhely: 8089 Vértesacska, Vörösmarty utca 2. KSH statisztikai számjel: 15727086-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Eljárási költség nem merült fel.
5. Elrendelem jelen határozat hirdetményi úton történő közlését. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás Bodmér Község Önkormányzata és Vértesacska Község Önkormányzata részére igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a fellebbezési eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5.000,- forint.

Egyéb ügyfél esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3.500,- forint.

A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Bodmér Község Önkormányzatának és Vértesacska Község Önkormányzatának meghatalmazásából eljáró Fejérvíz Zrt. kérelmezte a Vértesacska és térsége szennyvízelvezető hálózat részét képező közcélú szennyvízvezetékeket érintő ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapítását a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksz.) 80. § (1) bekezdésére tekintettel.

A vízikönyvi nyilvántartásban lévő iratok alapján a Bodmér, 60, 66/2, 157/1, 157/3, 157/4, 208 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Bodmér Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára a vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A vízikönyvi nyilvántartásban lévő iratok alapján a Vértesacska, 07/16, 045/3, 045/4, 089, 091/111, 091/113, 0126, 0157/3, 0157/4, 0157/5, 0166/1, 0166/2, 0205/6, 0213, 0214, 0215/3, 0215/4, 0215/5, 0215/14, 0215/15, 0215/16, 0215/17, 0215/20, 0215/21, 0215/22, 0215/23, 0215/24, 0215/25, 0215/32, 0215/35, 0217/2, 0217/3, 0217/8, 0217/33, 0217/34, 0217/35, 0217/66, 0217/67, 0217/68, 0237, 0244, 0245/1, 0246/24, 0247, 0256, 0261/2, 0262, 0276/41, 0276/43, 0279/2, 0280/9, 14, 77, 79/2, 79/3, 84, 85/1, 291, 295, 296, 299, 544/1, 550/6, 550/7, 590/1, 985/1, 985/12, 1003, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1032/3, 1032/4, 1303, 1384 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Vértesacska Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára a vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték megtérítése ellenében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos t. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/9704-13/2020.ált.