



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hivatkozási szám: 35700/8631/2020.ált.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta

KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a Mány település ivóvíz-szolgáltató rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog Mány Község Önkormányzat javára történő átjegyzése tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban döntést hozott.

A 35700/8631/2020.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2021. május 27.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35700/8631/2020.ált.

Az ügy tárgya: Mány település ivóvíz-szolgáltató rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásba korábban bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog Mány Község Önkormányzat javára történő átjegyzése a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

A kérelmező ügyfelek neve és székhelye:

Mány Község Önkormányzata 2065 Mány, Rákóczi utca 67.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a 35700/8631/2020.ált. iktatószámú eljárásban az alábbi döntést hozta:

HATÁROZAT

1. A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) részére – Mány település ivóvíz-szolgáltató rendszer közcélú vízellátási mértékének

üzemeltetésére – kiadott, 21185-3/1997. számú, 22601/2001. számú, 42506-6/2005. ügyiratszámú, 3672/2011. ügy- és 38890/2011. iktatószámú, 35700/166-8/2016. ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 21976/1996. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

1.1. Az alaphatározat az alábbi 7.01. ponttal egészül ki:

7.01. Mány Község Önkormányzata (székhely: 2065 Mány, Rákóczi utca 67. KSH statisztikai számjel: 15727536-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) által készített SZ-I/11-2020/1; SZ-I/11-2020/2; SZ-I/11-2020/3; SZ-I/11-2020/4; SZ-I/11-2020/5; SZ-I/11-2020/6; SZ-I/11-2020/7; SZ-I/11-2020/8; SZ-I/11-2020/9 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot alapítok:

Mány területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmmal terhelt terület (m ²)
1.	02/27	40
2.	02/28	109
3.	02/29	122
4.	02/30	115
5.	02/31	25
6.	0118	68
7.	0158/2	46
8.	0164	4187
9.	0171/6	706
10.	1207/3	53
11.	1365/1	50
12.	1575	36
13.	1576/1	38
14.	1576/2	39
15.	1577	40
16.	1578	13
17.	3208/1	161
18.	3450/1	10

Mány Község Önkormányzata (székhely: 2065 Mány, Rákóczi utca 67. KSH: 15727536-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára megállapítom, hogy az alábbi ingatlanok terhére a vízvezeték vonatkozásában fennálló vízvezetési

szolgalmi jog jogosultja:

Mány területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Földhivatali bejegyzés száma
1.	02/21	III. rész 1. sorszám alatti 2530/1974.07.31 bejegyzés
2.	0103/6	III. rész 2. sorszám alatti 2208/1984.07.09 bejegyzés
3.	0108	III. rész 9. sorszám alatti 31634/5/2013/2011.11.18 bejegyzés (eredeti határozat: 32532/2/2012/2011.11.18)
4.	0113/2	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
5.	0113/6	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
6.	0113/8	III. rész 1. sorszám alatti 30087/1990.01.04 bejegyzés
7.	0113/14	III. rész 4. sorszám alatti 33190/2/2018.07.09 bejegyzés (eredeti határozat: 30087/1990.01.04)
8.	0116/3	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
9.	0116/5	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
10.	0116/6	III. rész 1. sorszám alatti

		85/1983.01.07 bejegyzés
11.	0116/7	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
12.	0116/8	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
13.	0116/9	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
14.	0116/10	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
15.	0116/14	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
16.	0122/5	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
17.	0122/8	III. rész 1. sorszám alatti 85/1983.01.07 bejegyzés
18.	0131/1	III. rész 1. sorszám alatti 30683/1994.02.21 bejegyzés
19.	0131/2	III. rész 1. sorszám alatti 30683/1994.02.21 bejegyzés
20.	0133	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
21.	0134/1	III. rész 3. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés

22.	0134/7	III. rész 3. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
23.	0139	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
24.	0171/7	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
25.	0171/10	III. rész 1. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
26.	0171/11	III. rész 1. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
27.	0171/15	III. rész 1. sorszám alatti 30029/2005./2004.09.15 bejegyzés (eredeti határozat: 30650/1993/1992.12.17)
28.	0171/16	III. rész 1. sorszám alatti 30029/2005./2004.09.15 bejegyzés (eredeti határozat: 30650/1993/1992.12.17)
29.	0171/17	III. rész 1. sorszám alatti 30029/2005./2004.09.15 bejegyzés (eredeti határozat: 30650/1993/1992.12.17)
30.	0171/18	III. rész 2. sorszám alatti 34351/2016.06.28 bejegyzés (eredeti határozat: 30029/2005./2004.09.15)
31.	0171/19	III. rész 2. sorszám alatti 34351/2016.06.28 bejegyzés (eredeti

		határozat: 30029/2005./2004.09.15)
32.	0172	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
33.	0193/2	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
34.	0193/3	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
35.	0193/4	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
36.	0194	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
37.	0197/2	III. rész 2. sorszám alatti 30650/1993/1992.12.17 bejegyzés
38.	664	III. rész 1. sorszám alatti 2530/1975.07.31 bejegyzés
39.	1518/2	III. rész 2. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
40.	1519	III. rész 2. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
41.	1522	III. rész 3. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
42.	1523	III. rész 1. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés

43.	1526/2	III. rész 1. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
44.	1526/3	III. rész 3. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
45.	1526/5	III. rész 2. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
46.	1527	III. rész 1. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
47.	1531	III. rész 4. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
48.	1532	III. rész 3. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
49.	1533	III. rész 1. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés
50.	1536	III. rész 2. sorszám alatti 32791/1994/1992.08.10 bejegyzés

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A vízvezetési szolgalmi jog fennállásának, keletkezésének időpontja: 1996. október 16.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használatlal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,

- a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgálat alapítása során kijelölt úton és módon a vízellátási létesítményhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízellátási létesítményt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
 - A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kíméllettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
 - A vízvezetési szolgálat jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
 - A vízvezetési szolgálat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
 - A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgálmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
 - Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgálmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgálmi sávot igénybe vehetik.
 - Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgálmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján Mány település tekintetében a vízvezetési szolgálmi jogot Mány Község Önkormányzata (székhely: 2064 Mány, Rákóczi utca 67. KSH statisztikai számjel: 15727536-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján a vízvezetési szolgálmi jogot

Mány Község Önkormányzata (székhely: 2064 Mány, Rákóczi utca 67. KSH statisztikai számjel: 15727536-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban vezesse át és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Eljárási költség nem merült fel.
5. Elrendelem jelen határozat hirdetményi úton történő közlését. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás Mány Község Önkormányzata részére igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a fellebbezési eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5.000,- forint.

Egyéb ügyfél esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3.500,- forint.

A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Mány Község Önkormányzatának meghatalmazásából eljáró Fejérvíz Zrt. FV/16625-3/2020. számú levelével kérelmezte a Mány település ivóvíz-szolgáltató rendszer részét képező közcélú vízvezetékeket érintő ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapítását, valamint az ingatlan-nyilvántartásba korábban – nem az önkormányzat javára – bejegyzett vízvezetési szolgalmi jog Mány Község Önkormányzata javára történő átjegyzését a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksz.) 80. § (1) bekezdésére tekintettel.

A vízikönyvi nyilvántartásban lévő iratok alapján a Mány, 02/27, 02/28, 02/29, 02/30, 02/31, 0118, 0158/2, 0164, 0171/6, 1207/3, 1365/1, 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 3208/1, 3450/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Mány Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A Fejérvíz Zrt. FV/16625-3/2020. számú, valamint FV/6702-2/2021. számú kérelmében, valamint a Vksz. 80. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Mány, 02/21, 0103/6, 0108, 0113/2, 0113/6, 0113/8, 0113/14, 0116/3, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0116/10, 0116/14, 0122/5, 0122/8, 0131/1, 0131/2, 0133, 0134/1, 0134/7, 0139, 0171/7, 0171/10, 0171/11, 0171/15, 0171/16, 0171/17, 0171/18, 0171/19, 0172, 0193/2, 0193/3, 0193/4, 0194, 0197/2, 664, 1518/2, 1519, 1522, 1523, 1526/2, 1526/3, 1526/5, 1527, 1531, 1532, 1533, 1536 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja Mány Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték megtérítése ellenében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tú. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/8631-11/2020.ált.