



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hivatkozási szám: 35700/9576/2020.ált.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta

KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a Baracska és térsége szennyvízelvezető hálózatának rendszerét érintő baracscai és váli ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban döntést hozott.

A 35700/9576/2020.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2021. március 22.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35700/9576/2020.ált.

Az ügy tárgya: Baracska és térsége szennyvízelvezető hálózatának rendszerét érintő baracscai és váli ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

A kérelmező ügyfelek neve és székhelye:

Baracska Község Önkormányzata 2471 Baracska, Kossuth utca 29.

Vál Község Önkormányzata 2473 Vál, Vajda János utca 2.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a 35700/9576/2020.ált. iktatószámú eljárásban az alábbi döntést hozta:

HATÁROZAT

1. A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) részére – Baracska és térsége szennyvízelvezetés és -tisztítás közcélú vízellátási-műveinek üzemeltetésére – kiadott, 35700/1042-4/2015.ált. iktatószámú, 35700/12102-8/2016.ált. iktatószámú, 35700/1903-6/2018.ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 19183/2010. ügy- és 73083/2011. iktatószámú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

1.1. Az alaphatározat az alábbi 5.2. ponttal egészül ki:

- 5.2. Baracska Község Önkormányzata (székhely: 2471 Baracska, Kossuth utca 29. KSH statisztikai számjel: 15362814-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az Alba Geotrade Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által készített 420-6125-020 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvízvezeték) alapítok:

Baracska területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgálatmal terhelt terület (m ²)
1.	031	13
2.	032/1	39
3.	032/5	117
4.	061/52	162
5.	061/53	69
6.	061/54	165
7.	061/55	121
8.	0116	59
9.	0130/2	440
10.	0133	103
11.	0152/7	6
12.	0153	130
13.	20	17
14.	22/5	94
15.	23/1	10
16.	23/2	37
17.	97/2	246
18.	306	29
19.	395	13
20.	430	20
21.	669	51
22.	712	75
23.	1011	457
24.	1030/2	47
25.	2323	182

Vál Község Önkormányzata (székhely: 2473 Vál, Vajda János utca 2. KSH statisztikai számjel: 15727079-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az Alba Geotrade Zrt. (8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.) által készített 420-6125-020 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot (szennyvízvezeték) alapítok:

Vál területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalommal terhelt terület (m ²)
1.	02	58
2.	08/13	123
3.	098	25
4.	0104	284
5.	0141/2	94
6.	0141/5	30
7.	4	36
8.	19	54
9.	20/1	36
10.	20/2	66
11.	162	117
12.	263	28
13.	315	103
14.	325	35
15.	326	18
16.	327	22
17.	334	44
18.	366	22
19.	468/4	11
20.	468/6	45
21.	468/7	54
22.	468/8	40
23.	504	186
24.	515	118
25.	550	29
26.	552/1	45
27.	552/3	82

28.	568	448
29.	609	156
30.	610	59
31.	611	14
32.	614	76
33.	762/8	368
34.	1009/3	55
35.	1009/5	233
36.	1019/2	24
37.	1114/2	30
38.	1119/1	114
39.	6041/1	23

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A vízvezetési szolgalmi jog fennállásának, keletkezésének időpontja: 2011. szeptember 17.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalm alapítása során kijelölt úton és módon a vízálléshelyhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízálléshelyt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.

- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A vízvezetési szolgálat jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgálat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hibaelhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján Baracska település tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogot Baracska Község Önkormányzata (székhely: 2471 Baracska, Kossuth utca 29. KSH statisztikai számjel: 15362814-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy határozatom alapján Vál település tekintetében a vízvezetési szolgalmi jogot Vál Község Önkormányzata (székhely: 2473 Vál, Vajda János utca 2. KSH statisztikai számjel: 15727079-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Eljárási költség nem merült fel.
5. Elrendelem jelen határozat hirdetményi úton történő közlését. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos

Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás Baracska Község Önkormányzata, valamint Vál Község Önkormányzata részére igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosa, használója által a fellebbezési eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5.000,- forint.

Egyéb ügyfél esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3.500,- forint.

A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Baracska Község Önkormányzatának és Vál község Önkormányzatának meghatalmazásából eljáró Fejérvíz Zrt. kérelmezte a Baracska és térsége szennyvízelvezető hálózat részét képező közcélú szennyvízvezetéseket érintő baracscai, illetve váli ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapítását a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksz.) 80. § (1) bekezdésére tekintettel.

A vízikönyvi nyilvántartásban lévő iratok alapján a Baracska, 031, 032/1, 032/5, 061/52, 061/53, 061/54, 061/55, 0116, 0130/2, 0133, 0152/7, 0153, 20, 22/5, 23/1, 23/2, 97/2, 306, 395, 430, 669, 712, 1011, 1030/2, 2323 hrsz.-ú; valamint a Vál, 02, 08/13, 098, 0104, 0141/2, 0141/5, 4, 19, 20/1, 20/2, 162, 263, 315, 325, 326, 327, 334, 366, 468/4, 468/6, 468/7, 468/8, 504, 515, 550, 552/1, 552/3, 568, 609, 610, 611, 614, 762/8, 1009/3, 1009/5, 1019/2, 1114/2, 1119/1, 6041/1 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Baracska Község Önkormányzata, valamint Vál Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték megtérítése ellenében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tő. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/9576-12/2020.ált.