



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hivatkozási szám: 35700/7341/2020.ált.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta

KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatóság a Szabadegyháza község ivóvíz-szolgáltató rendszerét érintő ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban döntést hozott.

A 35700/7341/2020.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi közleményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2020. december 21.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az ügy száma: 35700/7341/2020.ált.

Az ügy tárgya: Szabadegyháza, 0113/6, 0113/22, 0116/23, 0364/8, 0364/18, 0431/12, 124/1, 124/2, 156/3, 190/10, 190/18, 230/1, 235/4, 720/3, 745, 821/6, 915/1, 953/15, 953/16, 953/20, 953/21, 953/22, 953/23, 953/24, 953/25, 953/26, 953/27, 953/28, 953/29, 953/30, 953/31, 953/32, 953/65 hrsz.-ú ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Szabadegyháza Község Önkormányzata
2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a 35700/7341/2020.ált. iktatószámú eljárásban az alábbi döntést hozta:

HATÁROZAT

1. A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) részére – Szabadegyháza község ivóvíz-szolgáltató rendszer vízellátási mélyvízvezetékének üzemeltetésére – kiadott, 22.119/2000. számú, 20763/2001. számú, 43723-13/2005. ügyiratszámú, 35700/670-7/2015.ált. iktatószámú, 35700/15443-1/2016.ált.

Ügyintézés: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfélfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér u. 1. Tel.: 22/512-150
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 08.00-12.00, Szerda: 13.00-16.00
E-mail: fejer.vizugy@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947

iktatószámú, 35700/1868-9/2019.ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 35700/1868-11/2019.ált. iktatószámú határozattal kijavított, 21.415-2/1989. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint módosítom.

1.1. Az alaphatározat az alábbi 3.4. ponttal egészül ki:

3.4. Vízvezetési szolgalmi jog alapítás:

Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2. KSH statisztikai számjel: 15727354-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.) által készített SZ-I/55-2020/1; SZ-I/55-2020/2; SZ-I/55-2020/3; SZ-I/55-2020/4; SZ-I/55-2020/5; SZ-I/55-2020/6; SZ-I/55-2020/7; SZ-I/55-2020/8; SZ-I/55-2020/9 és SZ-I/55-2020/10 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot alapítok:

Szabadegyháza területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgalmmal terhelt terület (m ²)
1.	0113/6	105
2.	0113/22	23
3.	0116/23	52
4.	0364/8	427
5.	0364/18	203
6.	0431/12	59
7.	124/1	129
8.	124/2	132
9.	156/3	32
10.	190/10	41
11.	190/18	76
12.	230/1	17
13.	235/4	38
14.	720/3	465
15.	745	120
16.	821/6	129
17.	915/1	18
18.	953/15	35
19.	953/16	30
20.	953/20	99
21.	953/21	48
22.	953/22	96

23.	953/23	48
24.	953/24	144
25.	953/25	48
26.	953/26	48
27.	953/27	48
28.	953/28	63
29.	953/29	24
30.	953/30	26
31.	953/31	16
32.	953/32	151
33.	953/65	334

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A vízvezetési szolgalmi jog fennállásának, keletkezésének időpontja: 1989. november 17.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) tűrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalm alapítása során kijelölt úton és módon a vízilétesítményhez járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízilétesítményt a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.

- A vízvezetési szolgálatom jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értécsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgálat az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálatmal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a szolgálatmal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonkezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy jelen határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth Lajos utca 2. KSH statisztikai számjel: 15727354-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Eljárási költség nem merült fel.
5. Elrendelem jelen határozat hirdetményi úton történő közlését. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre

lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás Szabadegyháza Község Önkormányzata részére igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkor tulajdonosa, használója által a fellebbezési eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5.000,- forint.

Egyéb ügyfél esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3.500,- forint.

A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Szabadegyháza Község Önkormányzatának meghatalmazásából eljáró Fejérvíz Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. FV/12882-5/2020. számú levelével kérelmezte a Szabadegyháza, 0113/6, 0113/22, 0116/23, 0364/8, 0364/18, 0431/12, 124/1, 124/2, 156/3, 190/10, 190/18, 230/1, 235/4, 720/3, 745, 821/6, 915/1, 953/15, 953/16, 953/20, 953/21, 953/22, 953/23, 953/24, 953/25, 953/26, 953/27, 953/28, 953/29, 953/30, 953/31, 953/32, 953/65 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítását a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksz.) 80. § (1) bekezdésére tekintettel. Kérelméhez mellékelte az Önkormányzat által adott meghatalmazást, valamint a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges SZ-I/55-2020/1; SZ-I/55-2020/2; SZ-I/55-2020/3; SZ-I/55-2020/4; SZ-I/55-2020/5; SZ-I/55-2020/6; SZ-I/55-2020/7; SZ-I/55-2020/8; SZ-I/55-2020/9 és SZ-I/55-2020/10 munkaszámú változási vázrajzokat és terület-kimutatásokat.

A vízikönyvi nyilvántartásban fellelhető iratok alapján megállapítottam, hogy a határozat 1.1. pontjában megnevezett ingatlanok tekintetében a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Szabadegyháza Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték megtérítése ellenében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tű. ezredes

igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes