



FEJÉR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Közhírré tétel
Hivatkozási szám: 35700/5025/2020.ált.
Ügyintéző: dr. Tóth Márta

KÖZLEMÉNY

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi és vízvédelmi hatóság a Lajoskomárom, 0226/1, 04/10, 04/25, 05, 06, 08, 403/2, 1018/1, 1243/5, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674/1, 3674/2, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681/1, 3681/2, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2 ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása tárgyában indult közigazgatási hatósági eljárásban döntést hozott.

A 35700/5025/2020.ált. számú eljárásban hozott hatósági döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/F. § (2) bekezdése alapján az alábbi hirdetményt adom ki:

A kifüggesztés és a honlapon való közzététel napja: 2020. október 19.

Az eljáró hatóság megnevezése: Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Az ügy száma: 35700/5025/2020.ált.
Az ügy tárgya: Lajoskomárom, 0226/1, 04/10, 04/25, 05, 06, 08, 403/2, 1018/1, 1243/5, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674/1, 3674/2, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681/1, 3681/2, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2 hrsz.-ú ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jog utólagos megállapítása a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján

A kérelmező ügyfél neve és székhelye: Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata
8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4.

A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint elsőfokú vízügyi hatóság a 35700/5025/2020.ált. iktatószámú eljárásban az alábbi döntést hozta:

HATÁROZAT

1. A FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zrt. (8000

Ügyintézés: Vízügyi és vízvédelmi hatósági ügyekben
Ügyfélfogadás: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér u. 1. Tel.: 22/512-150
Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 08.00-12.00, Szerda: 13.00-16.00
E-mail: fejervizugy@katved.gov.hu; Hivatali kapu: FMKI
Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☎: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947

Székesfehérvár, Királýsor 3-15. KSH: 11111544-3600-114-07, KÜJ: 100215496) részére – Lajoskomárom, Mezökomárom és Szabadhídvég községi vízmű vízellátási-ményeinek üzemeltetésére – kiadott, 20015-2/1991. számú határozattal kijavított, 22.240/1995. számú, 22.576/1998. számú, 22762/2001. számú, 3591/2005. ügy- és 11749/2006. iktatószámú, 19120/2011. ügy- és 14809/2012. iktatószámú, 24666/2013. ügy- és 109472/2013. iktatószámú, 1887-1/2014/F-VH számú, 35700/1904-2/2015.ált. iktatószámú, 35700/11931-9/2016.ált. iktatószámú, 35700/3577-4/2018.ált. iktatószámú, 35700/1881-6/2020.ált. iktatószámú határozatokkal módosított, 20015/1991. számú vízjogi üzemeltetési engedélyt (továbbiakban: alaphatározat) az alábbiak szerint

módosítom.

1.1. Az alaphatározat 4.03. pontban lévő rendelkezés az alábbival egészül ki:

Vízvezetési szolgálmi jog alapítás:

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. KSH statisztikai számjel: 15727309-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára a Fejérvíz Zrt. (8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.) által készített SZ-I/47-2020/7; SZ-I/47-2020/1; SZ-I/47-2020/3; SZ-I/47-2020/6; SZ-I/47-2020/4; SZ-I/47-2020/2 és SZ-I/47-2020/5 munkaszámú változási vázrajzokon feltüntetett és a terület-kimutatásokban szereplő területekre az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgálmi jogot alapítok:

Lajoskomárom területe:

Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgálommal terhelt terület (m ²)
1.	0226/1	160
2.	04/10	1687
3.	04/25	189
4.	05	23
5.	06	30
6.	08	75
7.	403/2	391
8.	1018/1	66
9.	1243/5	605
10.	3437	55
11.	3438	84
12.	3439	42
13.	3440	44
14.	3441	37
15.	3442	55
16.	3655	12

17.	3656	13
18.	3657	38
19.	3658	41
20.	3659	49
21.	3660	51
22.	3661	27
23.	3662	29
24.	3663	54
25.	3664	27
26.	3665	24
27.	3666	23
28.	3667	14
29.	3668	22
30.	3669	27
31.	3670	47
32.	3671	61
33.	3672	59
34.	3673	61
35.	3674/1	33
36.	3674/2	32
37.	3675	26
38.	3676	29
39.	3677	25
40.	3678	27
41.	3679	27
42.	3680	11
43.	3681/1	17
44.	3681/2	20
45.	3682	19
46.	3683	19
47.	3684/1	17
48.	3684/2	25

A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű szolgáltatót illeti meg. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.

A vízvezetési szolgalmi jog fennállásának, keletkezésének időpontja: 1995. december 20. és 1998. november 2.

A vízvezetési szolgalmi jog jogosultját és kötelezettjét érintő, a használattal összefüggő jogok és kötelezettségek:

- A vízvezetési szolgalmi sávon belül különösen tilos:
 - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
 - a vezeték állagát veszélyeztető maró anyagok kiöntése, kiszórása, anyagok elhelyezése, tárolása,
 - a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
 - a robbantási tevékenység,
 - az árasztásos öntözés, rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése,
 - fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
 - a vízvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (kezelője, használója) túrni tartozik, hogy ingatlanán a jogosult, vagy munkavállalója a szolgalm alapítása során kijelölt úton és módon a vízálléstartáshoz járjon, a vízügyi hatóság által engedélyezett vízmintákat elvégezze, és a vízálléstartást a határozatban megállapított módon és mértékben használja.
- A vízvezetési szolgálommal terhelt ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) követelheti, hogy a vízhasználat gyakorlása és az engedélyezett munkák elvégzése kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül történjen.
- A vízvezetési szolgalm jogosultja az ingatlanon lévő épületeken, építményeken és a természetben okozott károkat megtéríteni, a terület esetleges értékcsökkenéséből eredő károkért pedig az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját kártalanítani köteles.
- A vízvezetési szolgalm az alapul szolgáló vízjogi engedély tartalmával összefüggésben módosulhat, illetve az engedély visszavonásával szűnhet meg.
- A vízügyi hatóság a vízvezetési szolgalmi jogot – kártalanítás nélkül – megszüntetheti, vagy felfüggesztheti, ha a jogosított a szolgálommal kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesíti, vagy jogával visszaél.
- Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) tudomásul veszi, hogy az érdekelt képviselői (közmű-üzemeltető) a vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlanon található közmű karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítás céljából a változási vázrajzon meghatározott szolgalmi sávot igénybe vehetik.
- Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jogot annak megszűnését követően a vízügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány csatolásával, a

szolgalmmal terhelt ingatlan tulajdonosának, állami tulajdon esetén vagyonekezelőjének egyoldalú kérelmére a földhivatal törli az ingatlan-nyilvántartásból.

Jelen határozat végleges példányával megkeresem a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy jelen határozatom alapján a vízvezetési szolgalmi jogot Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8136 Lajoskomárom, Komáromi utca 4. KSH statisztikai számjel: 15727309-8411-321-07), mint ellátásért felelős javára az ingatlan-nyilvántartásban jegyezze be és határozatát a vízügyi hatóság részére is küldje meg.

2. Az alaphatározat jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
3. Elrendelem, hogy jelen határozat véglegessé válását követő 8 napon belül a Vízikönyvi Okirattár vezetője a jogszabály alapján megállapítható jogokat és kötelezettségeket és az ezzel összefüggő adatokat az e-vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.
4. Eljárási költség nem merült fel.
5. Elrendelem jelen határozat hirdetményi úton történő közlését. A döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.
6. Jelen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz benyújtandó fellebbezést lehet előterjeszteni. A fellebbezést a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság bírálja el. A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló törvényben felsorolt szervek, szervezetek kizárólag elektronikus úton, a törvényben meghatározottak szerint nyújthatnak be fellebbezést. Az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek két példányban postai úton terjeszthetnek elő fellebbezést.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata részére igazgatási szolgáltatási díjmentes.

Az eljáró hatóság által alapított vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa, használója által a fellebbezési eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5.000,- forint.

Egyéb ügyfél esetén a fellebbezési eljárás díja ingatlanonként 3.500,- forint.

A fellebbezési eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni. A fellebbezési eljárási díj megfizetésekor hivatkozni kell a fellebbezett döntés iktatószámára, a hatósági eljárás tárgyára, valamint

fel kell tüntetni a befizető nevét és címét. Az átutalási bizonylatot a fellebbezési kérelemhez mellékelni kell.

INDOKOLÁS

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának meghatalmazásából eljáró Fejérvíz Zrt. FV/3314-3/2020. számú levelével kérelmezte a Lajoskomárom, 0226/1, 04/10, 04/25, 05, 06, 08, 403/2, 1018/1, 1243/3, 1243/5, 3437-3442, 3655-3673, 3674/1, 3674/2, 3675-3680, 3681/1, 3681/2, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítását a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksz.) 80. § (1) bekezdésére tekintettel. Kérelméhez mellékelte az Önkormányzat által adott meghatalmazást, valamint a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges SZ-I/47-2020/7; SZ-I/47-2020/1; SZ-I/47-2020/3; SZ-I/47-2020/6; SZ-I/47-2020/4; SZ-I/47-2020/2 és SZ-I/47-2020/5 munkaszámú változási vázrajzokat és terület-kimutatásokat. Kérelme szerint a Lajoskomárom település vízellátásának közcélú vízellátási tervjei a 22240/1995. számú és a 22576/1998. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján kerültek üzembe helyezésre.

A vízikönyvi nyilvántartásban fellelhető iratok alapján a Lajoskomárom, 0226/1, 04/10, 04/25, 05, 06, 06, 08, 403/2, 1018/1, 1243/5, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674/1, 3674/2, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681/1, 3681/2, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében megállapítottam, hogy a vízvezetési szolgalmi jog alapításának nincs akadálya, ezért jelen határozat 1.1. pontjában rendelkeztem Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata, mint ellátásért felelős javára vízvezetési szolgalmi jog utólagos alapításáról a Vksz. 80. § (1) bekezdése és a 81. § (4) bekezdése alapján.

A tárgyi ügyben hozott döntésbe történő betekintésre az Ákr. és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó előírásai az irányadóak.

Az Ákr. 89. § (2) bekezdése szerint a közleményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el.

Felhívom az ügyfél figyelmét, hogy a döntést az ügyfél vagy meghatalmazott képviselője az eljáró hatóságnál megtekintheti, arról illeték megtérítése ellenében hiteles vagy hitelesítetlen másolatot kérhet.

Székesfehérvár, elektronikus bélyegző szerint

Magosi Lajos tú. ezredes
igazgató helyett és nevében

Maincz Tamás
hatósági szolgálatvezető-helyettes