

# Kéményseprő-ipari közszolgáltatás tűzvédelmi előírásai

Előadó Zsákai Lajos tűzoltó alezredes  
Hatósági osztályvezető

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

# Vonatkozó jogszabályok

- 2012. évi XC. törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról
- 347/2012. (XII. 11.) Kormányrendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról
- 63/2012. (XII. 11.) BM rendelet a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- BM OKF Főigazgatói intézkedések, utasítások

# Fogalmak (tv)

- Égéstermék: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke;
- Égéstermék-elvezető: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjából álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égéstermékét a szabadba vezeti;
- Használaton kívüli égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, amelynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták;
- Ingtalan használója: az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos;
- Tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, amely tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés;
- Tüzelőberendezés: szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik.
- Sormunka: az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelyeknek díját további kiszállási díj nem terheli.

# Fogalmak (BM rendelet)

- Égéstermék-elvezető tartozéka: az égéstermék-elvezetőhöz csatlakozó vagy azzal egy szerkezetet alkotó olyan elem, amely az égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztíthatóságát vagy biztonságos működését szolgálja;
- Használatban levő égéstermék-elvezető: olyan égéstermék-elvezető, amelyre tüzelőberendezés csatlakozik;
- Nyitott égésterű tüzelőberendezés: olyan tüzelőberendezés, amely az égési levegőt a telepítés helyiségéből nyeri, és az égéstermék az égéstermék-elvezetőn keresztül a szabadba kerül kivezetésre;
- Időlegesen használt ingatlan: a beépítésre nem szánt területen vagy a beépítésre szánt területek közül a hétvégi házas területen fekvő olyan ingatlan, amely a lakóhelyet vagy tartózkodási helyet nem létesítene, szálláshely szolgáltatási tevékenységet nem folytatnak, az ingatlanban életvitelszerűen nem tartózkodik senki.

# Közszolgáltatás (törvény)

Közszolgáltatás során végzett sormunka:

- égéstermék-elvezető ellenőrzése, szükség szerinti tisztítása;
- égéstermék-elvezető műszaki felülvizsgálata;
- biztonságos működéshez szükséges levegő utánpótlás ellenőrzése;
- égéstermék paramétereinek ellenőrzése.

# Lakosság kötelessége (törvény)

- köteles a szolgáltatást igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely égéstermék-elvezetővel ellátott, vagy
- tartalék égéstermék-elvezetőt tart fenn;
- lehetővé kell tenni a közszolgáltatás elvégzését;
- név, lakóhely, tartózkodási és értesítési hely címének megadása;
- felszólítás alapján az üzemelés azonnali befejezése és a szabálytalanság haladéktalan megszüntetése;
- közszolgáltatásért járó díj megfizetése, illetve a fizető bejelentése;
- szükség esetén a kiszállási díj megfizetése.

# Résztevők

- Közszolgáltató: Caminus Kft, Kéményseprő Zrt.
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Dunaújvárosi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége
- Építésügyi Hatóság (Dunaújvárosi Járási  
Építésügyi Hivatal)
- Gázszolgáltató (E.On)
- Lakosság

# Kapcsolatrendszerek





# Közszolgáltató bejelentési kötelezettsége

- égéstermék 5 percen túli tartós visszaáramlása;
- belső felületen lerakódott szurokréteg;
- szikrafogó hiánya E-F tetőhéjalás esetén (nád, szalma, faszindely, stb.);
- égéstermék-elvezető falában B-F anyag, és a távolságtartás kisebb mint 12 cm;
- ellenőrzés, tisztítás, vizsgálat hiánya;
- nem megfelelően rögzített összekötőelem;
- nem zárható tisztítónyílás.

Tűzvédelmi hatóság és gázszolgáltató felé.

# Közszolgáltatás rendje, gyakorisága

- minden esetben a levegő utánpótlás ellenőrzése;
- **négyévenként** a műszaki felülvizsgálat;
- gázüzemű tüzelőberendezés esetén szén-monoxid (CO) mérése (11 kW-nál kisebb);
- szilárd- és olajtüzelés esetén **évente 2 alkalommal** (félévente);
- gáztüzelő berendezés esetén **évente 1 alkalommal**;
- tartalék égés-termék elvezető esetén **évente 1 alkalommal**;
- időlegesen használt ingatlannál **4 évente** (tulajdonosnak kell írásban jelenti).

Közszolgáltató indokolt esetben gyakoribb időpontot is meghatározhat, de arról **írásban tájékoztatni** köteles!

# Közszolgáltatás menete

- ingatlan használójának kiértesítése 8 nappal korábban;
- **eredménytelenség** esetén kiértesítés 30 napon belüli újabb időpontról;
- **eredménytelenség** esetén felhívás a közszolgáltatás 30 napon belüli igénybe vételére;
- **eredménytelenség** esetén 3 munkanapon belül az ingatlan tulajdonosának vagy
- Értesíti a **tűzvédelmi hatóságot**.

# Közszolgáltatási munka során a lakó biztosítja

- a munkavégzés helyiségeibe történő bejutást;
- összekötőelem tisztíthatóságát;
- keletkezett hulladékhoz gyűjtőedényt;
- gáztüzelő-berendezés bekapcsolását;
- a kért helyekre (tisztítónyílás, padlástér) legalább 10 liter vizet;
- a meghatározott dokumentumokat;
- CO méréshez szükséges mérőnyílást.

# Nem közvetlen életveszélyes eset

- ingatlan használója figyelmének felhívása a hiba kijavítására a következő ellenőrzésig;
- **eredménytelenség** esetén (következő ellenőrzés során) 3 munkanapon belül felszólítja az ingatlan tulajdonosát a szabálytalanság határidőre történő megszüntetésére;
- **eredménytelenség** esetén értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

# Közvetlen életveszélyes eset

- az ingatlan, illetve a berendezés használóját írásban felszólítja az üzemeltetés azonnali leállítására a szabálytalanság megszűntetéséig és
- haladéktalanul tájékoztatja a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázszolgáltatót.

# Szolgáltatási díj meg nem fizetése

- ingatlan használója figyelmének felhívása a díjhátralék 30 napon túl lépett, tegyen eleget fizetési kötelezettségének;
- **eredménytelenség** esetén 3 munkanapon belül felszólítja az ingatlan tulajdonosát a fizetési kötelezettségre;
- **eredménytelenség** esetén értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

# Tűzvédelmi hatósági eljárás

## Hatósági ellenőrzés:

- lakó tájékoztatása a közszolgáltató értesítéséről, irat bemutatás és nyilatkozattétel, szükség esetén helyszíni szemle;
- mulasztás esetén végzés, legalább 20 napos határidővel (közszolgáltató tájékoztatása);
- határidő letelte után (tájékoztatás hiányában) utóellenőrzés;
- utóellenőrzés során is megállapítást nyer a mulasztás első fokú eljárás megindítása (pl: használat megtiltása, gázszolgáltatás kizárása, stb.) és tűzvédelmi bírság kiszabása történik;
- tűzvédelmi bírság összege 5-30 ezer Ft között.





Köszönöm a figyelmet!

- Készítette: Zsákai Lajos tűzoltó alezredes