

Csatorna jele:	Csatorna hossz [fm] D200 KG-PVC	Tisztító akna [db] (Ø 1,0 m beton)	Tisztító nyíl. [db] (200/400 műanyag)	Házi bekötések száma [db]	Házi bek. hossza [fm] (D160 KG-PVC)	Házi szennyvíz átemelő [db]	Házi nyomóv. hossz [fm] (D63 KPE)
V-0-0	315,0	9	1	23	147,1	0	0,0
V-1-0	125,5	5	1	9	43,8	0	0,0
V-2-0	60,0	1	0	3	17,1	0	0,0
V-3-0	101,0	3	0	9	69,8	0	0,0
V-4-0	65,5	4	0	3	11,9	0	0,0
V.sz.öbl.össz.	667,0	22	2	47	289,6	0	0,0
VI. sz. átemelő öblözete							
VI-0-0	1533,8	34	7	61	728,9	1	134,9
VI-0-1	41,5	2	0	2	7,5	0	0,0
VI-1-0	629,0	14	2	48	419,8	0	0,0
VI-1-1	418,0	11	2	35	253,1	0	0,0
VI-1-0-1	57,0	3	0	2	16,8	0	0,0
VI-1-1-1	95,0	4	0	4	18,8	0	0,0
VI-1-2	178,0	8	0	11	58,3	0	0,0
VI-1-2-1	94,0	2	0	10	83,0	0	0,0
VI-1-3	137,0	6	0	9	39,0	0	0,0
VI-1-3-1	13,0	1	0	3	15,4	0	0,0
VI-2-0	573,5	15	3	43	428,9	0	0,0
VI-2-1	365,0	11	1	24	166,3	0	0,0
VI-2-1-1	89,0	1	1	7	85,6	0	0,0
VI-3-0	77,0	2	0	5	52,6	0	0,0
VI-4-0	925,0	21	2	58	619,7	0	0,0
VI-4-1	17,0	1	0	2	9,5	0	0,0
VI-4-2	466,5	9	0	14	119,4	0	0,0
VI-4-2-1	59,0	2	0	3	16,4	0	0,0
VI-0-2	628,0	14	1	47	562,0	0	0,0
VI-0-2-1	77,3	2	0	6	52,8	0	0,0
VI-0-2-2	108,7	3	1	10	74,4	0	0,0
VI-0-2-3	225,4	7	1	16	99,5	0	0,0
VI-0-2-4	38,0	2	0	3	11,1	0	0,0
VI-0-3	638,5	12	3	41	276,9	0	0,0
VI-0-4	187,0	4	1	7	24,4	0	0,0

Csatorna jele:	Csatorna hossz [fm] D200 KG-PVC	Tisztító akna [db] (Ø 1,0 m beton)	Tisztító nyíl. [db] (200/400 műanyag)	Házi bekötések száma [db]	Házi bek. hossza [fm] (D160 KG-PVC)	Házi szennyvíz átemelő [db]	Házi nyomóv. hossz [fm] (D63 KPE)
VI-0-5	170,0	3	2	8	37,6	0	0,0
VI-0-6	124,3	1	1	6	31,7	0	0,0
VI-0-7	190,0	32	1	13	108,2	0	0,0
VI-0-8	53,0	2	0	2	16,4	0	0,0
VI.sz.öbl.össz.	8208,5	200	29	500	4433,8	1	134,9
VII. sz. átemelő öblözete							
VII-0-0	902,5	11	7	54	408,2	0	0,0
VII-1-0	88,0	1	1	7	58,0	0	0,0
VII-2-0	175,0	2	1	13	72,7	0	0,0
VII.sz.öbl.össz.	1165,5	14	9	74	538,9	0	0,0
VIII. sz. átemelő öblözete							
VIII-0-0	548,0	19	0	39	239,0	0	0,0
VIII-1-0	268,5	5	0	25	193,1	0	0,0
VIII-1-1	171,8	8	0	12	62,1	0	0,0
VIII-1-2	30,5	2	0	3	17,6	0	0,0
VIII-1-3	53,5	3	0	2	8,2	0	0,0
VIII-2-0	53,0	3	0	3	22,1	0	0,0
VIII-3-0	243,5	8	1	18	124,2	0	0,0
VIII.sz.öbl.össz.	1359,8	48	1	102	666,3	0	0,0
IX. sz. átemelő öblözete							
IX-0-0	665,0	15	4	23	115,4	0	0,0
IX-1-0	107,0	1	1	12	89,2	0	0,0
IX-2-0	98,0	1	1	10	72,8	0	0,0
IX-3-0	95,0	2	1	10	72,6	0	0,0
IX-4-0	87,0	1	1	7	44,0	0	0,0
IX-5-0	18,5	1	0	2	9,8	0	0,0
IX.sz.öbl.össz.	1070,5	21	8	64	403,8	0	0,0
Összesen épül:	13023,7	326	50	818	6558,0	2	242
I.+II. ÜTEM ÖSSZESEN:	17715,0	433	72	1069	8321,4	4	345,9

Tervezett szennyvíz átemelők:

P-IV. jelű szennyvízátemelő

- helye: Pincehely 1114/8 hrsz.
- belső átmérő: Ø 2,00 m
- aknatér belmagasság: 401 m
- fenékszint: 97,25 mBf
- befolyási szint: 99,25 mBf
- fedlapszint: 101,46 mBf
- beépített szivattyú: 1+1 db XYLEM NP 3085 MT 462
- vízszállítás: Q = 3,56 l/s
- emelőmagassága: H = 6,22 m
- beépített szagtalanító: BZ-06 Bioton Biofilter Q = 30 m³/h

P-V. jelű szennyvízátemelő

- helye: Pincehely 1075 hrsz.
- belső átmérő: Ø 2,00 m
- aknatér belmagasság: 4,37 m
- fenékszint: 96,91 mBf
- befolyási szint: 98,91 mBf
- fedlapszint: 101,48 mBf
- beépített szivattyú: 1+1 db XYLEM NP 3085 MT 461
- vízszállítás: Q = 3,56 l/s
- emelőmagassága: H = 8,21 m
- beépített szagtalanító: BZ-06 Bioton Biofilter Q = 30 m³/h

P-VI. jelű szennyvízátemelő

- helye: Pincehely 864 hrsz.
- belső átmérő: Ø 2,00 m
- aknatér belmagasság: 5,56 m
- fenékszint: 96,40 mBf
- befolyási szint: 98,40 mBf
- fedlapszint: 102,16 mBf
- beépített szivattyú: 1+1 db XYLEM NP 3085 SH 225
- vízszállítás: Q = 5,33 l/s
- emelőmagassága: H = 14,90 m
- beépített szagtalanító: BZ-06 Bioton Biofilter Q = 30 m³/h

P-VII. jelű szennyvízátemelő

- helye: Pincehely 417 hrsz.
- belső átmérő: Ø 2,00 m
- aknatér belmagasság: 4,16 m
- fenékszint: 106,01 mBf
- befolyási szint: 108,01 mBf
- fedlapszint: 110,37 mBf
- beépített szivattyú: 1+1 db XYLEM NP 3085 MT 461
- vízszállítás: Q = 3,45 l/s
- emelőmagassága: H = 8,25 m
- beépített szagtalanító: BZ-06 Bioton Biofilter Q = 30 m³/h

P-VIII. jelű szennyvízátemelő

- helye: Pincehely 167 hrsz.

- belső átmérő: Ø 2,00 m
- aknatér belmagasság: 3,73 m
- fenékszint: 96,11 mBf
- befolyási szint: 98,11 mBf
- fedlapszint: 100,04 mBf
- beépített szivattyú: 1+1 db XYLEM NP 3085 SH 256
- vízszállítás: Q = 3,95 l/s
- emelőmagassága: H = 13,50 m
- beépített szagtalanító: BZ-06 Bioton Biofilter Q = 30 m³/h

P-IX. jelű szennyvízátemelő

- helye: Pincehely 04/36 hrsz.
- belső átmérő: Ø 2,00 m
- aknatér belmagasság: 4,13 m
- fenékszint: 96,58 mBf
- befolyási szint: 98,58 mBf
- fedlapszint: 100,91 mBf
- beépített szivattyú: 1+1 db XYLEM NP 3085 SH 256
- vízszállítás: Q = 4,37 l/s
- emelőmagassága: H = 13,00 m
- beépített szagtalanító: BZ-06 Bioton Biofilter Q = 30 m³/h

Tervezett szennyvíz átemelők nyomóvezetékei:

Átemelő jele:	Nyomóvezeték jele:	Átmérő, anyag:	Vezeték hossz [fm]:
P-IV. jelű	NY-4-0	D110 KPE (PE100 SDR17)	175,5
P-V. jelű	NY-5-0	D90 KPE (PE100 SDR17)	343,0
P-VI. jelű	NY-6-0	D110 KPE (PE100 SDR17)	554,6
P-VII. jelű	NY-7-0	D90 KPE (PE100 SDR17)	321,5
P-VIII. jelű	NY-8-0	D90 KPE (PE100 SDR17)	562,0
P-IX. jelű	NY-9-0	D90 KPE (PE100 SDR17)	217,7

Közműkereszteзések:

- Vízvezeték
- Elektromos vezeték
- Gázvezeték
- Hírközlési kábel
- Országos közút
- Önkormányzati közút

4. Az alaphatározat 3.5. pontját kiegészítem az alábbiakkal:

- KDT VIZIG, Gemenc Bau Tolna Kft. és Pincehely Nagyközség Önkormányzata között létrejött Szfvár-1995/2017. sz. Kártalanítási megállapodás és 1. sz. módosítása

- KDT VIZIG Tolna Megyei Szakasz mérnöksége Szek-0238-0004/2017. sz. kezelői hozzájárulása
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. ITH-2017/001493 sz., 2018. február 13.-án kelt tulajdonosi nyilatkozata
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Igazgatóság TOL-63/5/2018. sz. közútkezelői hozzájárulása
- MÁV Zrt. Vagyongazdálkodási és Gazdálkodási Igazgatóság Ingatlanrendezés és Területszerzés 36203-2/2017/MAV ikt.sz. tulajdonosi hozzájárulása
- MÁV Zrt. Üzemeltetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóság 34756-1/2017/MAV ikt.sz. üzemeltetői hozzájárulása
- MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Iroda 32864-1/2017/MAV ikt.sz. fejlesztési nyilatkozat

5. Az alaphatározat 5. pontját kiegészítem az alábbiakkal:

5.1. Pincehely Nagyközség Önkormányzata (7084 Pincehely, Kossuth Lajos utca 81. KÜJ: 102821031; KSH: 15733414-8411-321-17) javára és az alábbi ingatlanok terhére vízvezetési szolgalmi jogot alapítok Pincehely közigazgatási területén a Meridián mérnöki Iroda Kft. által 4118/2017. és 4218/2017 munkaszám alatt készített szolgalmi munkarészek alapján:

Pincehely közigazgatási területe			
Ssz.:	Tulajdonos	Hrsz.:	Szolgalmmal érintett terület [m ²]
1.		0111	42
2.		0123	107
3.		275/2	189
4.		720	48
5.		731/3	285
6.		733/2	637
7.		1114/19	852
8.		1114/24	12
9.		45/2	112
10.		02	342
11.		686/1	202
12.		882/2	21
13.		0252/2	125
14.		112/2	196
15.		04/12	64
16.		04/11	235
17.		04/10	269

Pincehely közigazgatási területe			
Ssz.:	Tulajdonos	Hrsz.:	Szolgalmmal érintett terület [m ²]
18.		04/35	138
19.		04/8	38
20.		1582	40

A szolgálmi jog jogosultja (engedélyes) a felsorolt ingatlanokon a vízjogi engedélyben rögzített tevékenységét csak a szolgálmmal érintett ingatlanok tulajdonosának (használójának) érdekeit és az ingatlan használati módját figyelembe véve gyakorolhatja.

Az ingatlanon a vízvezeték nyomvonalától a 0123, 275/2, 1114/19, 720, 733/2, 731/3, 1114/24, 0111 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában 0,5 – 0,5 m-es, a 45/2 ingatlan vonatkozásában 1,0 – 1,0 m-es, a 0252/2, 1582, 686/1, 45/2, 882/2, 02, 112/2, 04/8, 04/35, 04/10, 04/11, 04/12 ingatlan vonatkozásában 2,0 – 2,0 m-es sávban védősávot állapítok meg a Meridián Mérnöki Iroda Kft. által 4118/2017. és 4218/2017. munkaszám alatt készített változási vázrajzok szerint.

A védősávon belül szennyezést okozó tárgyat, anyagot, valamint olyan műtárgyat elhelyezni, mely a vezetéket rongálhatná, tilos! A védősáv felszínén szennyezett vizet (szennyvizet) nyílt árokban elvezetni tilos! Ha ez mégis elkerülhetetlen, akkor a nyílt ároknak a védősáv feletti és ehhez csatlakozó, a talajviszonyoktól függően legalább 2-2 m-es szakaszát burkolni kell. Tilos a vezeték felett épületet, építményt, kerítést elhelyezni, kutat fúrni, mélygyökérzetű fát ültetni, egyébként a terület az említett korlátozások betartása mellett művelhető.

A szolgálmi jog gyakorlása során engedélyes jogosult a szolgálmmal terhelt ingatlanokat a szükséges és az engedély alapját képező terv szerinti mértékben igénybe venni, a későbbiekben pedig a vízellátási művek üzemeltetője jogosult a létesítményeket fenntartani, az ezzel járó karbantartási, javítási és felújítási munkákat elvégezni, ám köteles az okozott károkat a szolgálmmal terhelt ingatlanok tulajdonosainak, használóinak megtéríteni. A szolgálom jogosultja az ingatlanokon az esetleges munkavégzéssel természetben okozott károkat a terület használójának, míg az ingatlan esetleges értékcsökkenésében okozott károkat az ingatlan tulajdonosának (kezelőjének) köteles megtéríteni. A kárigényt a szolgálom jogosultjához kell bejelenteni. Kártalanítás ügyében egyezség hiányában bírósághoz kell fordulni.

A szolgálmmal terhelt ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek túrni a szolgálmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, valamint a szolgálomnak az ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

- 5.2. Jogerős határozatommal megkeresem a **Tolna Megyei Kormányhivatal Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztályát**, hogy határozatom alapján, a területkimutatás és a változási vázrajz szerint a szolgálmi jogot és védősávi korlátozást **Pincehely Nagyközség Önkormányzata** javára az ingatlan-nyilvántartásba vezesse be és határozatát hozzám is küldje meg.
6. Az alaphatározat egyéb, itt nem érintett rendelkezéseit hatályukban változatlanul fenntartom.
7. Elrendelem, hogy a határozat jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a vízikönyvi okirattár vezetője a jogszabály alapján előírt és e határozatból eredő jogokat, kötelezettségeket, tényeket és az ezzel összefüggő adatokat a vízikönyvi nyilvántartásba jegyezze be.

8. Az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel.
9. Jelen határozat fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.
10. E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósághoz (továbbiakban: OKF) címzett, de a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz két példányban benyújtandó – igazgatási szolgáltatási díjköteles – fellebbezéssel lehet élni. Az OKF jelen döntést helybenhagyhatja, megváltoztathatja vagy megsemmisítheti, avagy a megsemmisítés mellett új eljárásra utasíthat.
- A jogorvoslati eljárás díja a megfizetett igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.
- A jogorvoslati eljárás díját a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-00283607-00000000 számú előirányzat-felhasználási számlájára átutalási megbízással vagy postai úton készpénz-átutalási megbízással (csekk) kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságon Pincehely Nagyközség Önkormányzatának (H-7084 Pincehely, Kossuth Lajos utca 81.) megbízásából a Gemenc Bau Kft. (H-7100 Szekszárd, Tinódi utca 7.) 2017. július 26.-án kelt kérelme alapján Pincehely község szennyvíz-elvezetésének és szennyvíztisztító telepének vízjogi létesítési engedélyének tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Gemenc Bau Kft. 2017. október 10.-én kelt levelében módosította a korábbi kérelmét és csak a települési szennyvíztisztító telep és a szennyvízelvezető hálózat I. engedélyezési ütemére kérte a vízjogi létesítési engedély kiadását, hivatkozva az alábbiakra:

„Pincehely Nagyközség Önkormányzata a tervezett teljes beruházást a KEHOP forrásból kívánja megvalósítani. A Gemenc Bau Kft által 2017. július 26-i keltezéssel küldött kérelmében a teljes település szennyvízcsatorna hálózatának kiépítésére és a szennyvíztisztító telep kiépítésére kérte a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatását. A tervezett szennyvízcsatorna hálózat a P-IV., P-V. és P-IX. szennyvízelvezetési öblözetekben magántulajdonú területeket érint. Ezért a 2017. július 26.-i keltezéssel küldött kérelmünket ezúton módosítjuk és kérjük a Tisztelt Hatóságot, hogy a szennyvíz-csatornázási munkát két ütemre szíveskedjen bontani. Jelenleg csak az I. ütem szennyvízcsatornázási munkáira és a tervezett szennyvíztisztító telepre szíveskedjenek kiadni a vízjogi létesítési engedélyt. Az I. ütem a P-I., P-II. és a P-III. jelű szennyvízelvezetési öblözetet foglalja magába. A II. építési ütem a P-IV., P-V., P-VI., P-VII., P-VIII. és a P-IX jelű szennyvízelvezetési öblözet lesz. A magántulajdonú ingatlanok tulajdonviszonyainak rendezése után elindítjuk a II. ütemű szennyvízcsatornázás vízjogi létesítési engedélyezési eljárását is.”

Fentiek figyelembevételével a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/9388-14/2017.ált. számú határozatával kiadta Pincehely község szennyvíz-elvezetésének (I.ütem) és szennyvíztisztító telepének vízjogi létesítési engedélyét.

Jelen eljárásban Pincehely Nagyközség Önkormányzata megbízásából a GemencBau Tolna Kft. 2018. február 08.-án érkezett beadványában kérelmezte Pincehely község szennyvíz-elvezetésének II. ütemére a vízjogi létesítési engedély kiadását. Kérelmében rögzítette az alábbiak:

„A P-IV, P-V és a P-IX jelű szennyvízátemelők öblözete által érintett magántulajdonú ingatlanok tekintetében az Önkormányzat sikeres tárgyalásokat folytatott le a tulajdonosokkal. A P-V jelű szennyvízátemelő által érintett területet az önkormányzat teljes egészében megvásárolta, míg a P-IX jelű szennyvízátemelő által érintett [hrsz] terület egy részét vette meg az Önkormányzat. Így a 04/36 hrsz.-ú ingatlan már önkormányzati tulajdonban van és a mezőgazdasági művelési ágból is kivonásra került.

A 112/2 hrsz., a 04/12 hrsz., a 04/11 hrsz., a 04/10 hrsz., a 04/35 hrsz., a 04/8 hrsz. és a 1582 hrsz. tekintetében az önkormányzat szolgalmi jogi megállapodásokat kötött a tulajdonosokkal a víziközművek elhelyezésére és üzemeltetésére.

A fentiek tekintetében a beruházás II. engedélyezési ütemre is kiadható a vízjogi létesítési engedély. „

Tervező a 2018. február 5.-én kelt nyilatkozatában rögzítette, hogy a 35700/9388/2017.ált. számú vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során becsatolt közműkezelői hozzájárulások, egyetértési nyilatkozatok a teljes település szennyvízcsatorna hálózatának engedélyezési tervére vonatkoznak.

A szakhatóságok megkeresését mellőztem, mert a 35700/9388-14/2017.ált. számú vízjogi létesítési engedélyezési eljárás során a teljes település szennyvízcsatorna hálózatának engedélyezési tervére adták meg szakhatósági állásfoglalásaikat.

Az eljárás során ellenőriztem engedélyes terület feletti rendelkezési jogát, és megállapítottam, hogy a II. ütemben tervezett vízellátási létesítmények a Pincehely 1305/18, 1114/8, 24, 30/1, 1114/10, 1114/9, 1114/19, 1114/23, 1114/5, 1020, 1075, 1079, 1062, 1114/6, 956, 864, 732, 731/3, 733/2, 1114/24, 1114/20, 1114/15, 686/1, 275/3, 275/2, 0111, 1003, 958, 957, 839, 882/1, 882/2, 0252/2, 0123, 590, 626, 589, 588, 579, 550, 1114/22, 1114/3, 789, 167, 1114/21, 101/1, 92, 217/1, 211/11, 204/10, 191/9, 189/2, 687, 706, 217/6, 255, 275/1, 494, 720, 417, 464, 370/2, 105, 49, 67, 143, 112/2, 78, 03, 04/12, 04/11, 04/10, 04/35, 04/8, 189/11, 204/11, 211/23, 45/2, 02, 1582, 1305/13, 985, 04/36, 761/6 hrsz.-ú ingatlanon kerülnek kiépítésre.

A Pincehely 1305/18, 1114/8, 24, 30/1, 1114/10, 1114/9, 1114/23, 1114/5, 1020, 1075, 1079, 1062, 1114/6, 956, 732, 1114/20, 1114/15, 275/3, 1003, 958, 957, 839, 882/1, 590, 626, 589, 588, 579, 550, 1114/22, 1114/3, 789, 1114/21, 101/1, 92, 217/1, 211/11, 204/10, 191/9, 189/2, 687, 706, 217/6, 255, 275/1, 494, 464, 370/2, 105, 49, 67, 143, 78, 03, 189/11, 204/11, 211/23, 1305/13, 985, 761/6 hrsz.-ú ingatlanok Pincehely Nagyközség Önkormányzata tulajdonában vannak.

A P-IV, P-VI, P-VII, P-VIII, P-IX sz. átemelőkkel érintett Pincehely 1114/8, 864, 417, 167, 04/36 hrsz.-ú ingatlanok Pincehely Nagyközség Önkormányzata tulajdonában vannak.

A P-V. sz. átemelővel érintett Pincehely 1075 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Engedélyes az Ingatlan tulajdonossal 2018. január 18.-án adás-vételi szerződést kötött. A tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem a tulajdoni lapon széljegyként feltüntetésre került.

A Pincehely 45/2, 02 hrsz.-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a KDT Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanok. KDT VIZIG, Gemenc Bau Tolna Kft. és Pincehely Nagyközség Önkormányzata Szfvár-1995/2017. sz. alatt Kártalanítási megállapodást (és 1. sz. módosítása) kötött a vízellátási létesítmények kivitelezésére vonatkozóan, mely szerint a kezelő a kivitelezéshez és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárult.

A Pincehely 0111, 0123, 275/2, 720, 731/3, 733/2, 1114/19, 1114/24 hrsz.-ú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ kezelésében lévő terület. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői hozzájárulását TOL-555/2/2017. sz., TOL-608/2/2017. sz. és TOL-63/5/2018. sz. alatt megadta. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Pincehely Nagyközség Önkormányzata a vízellátási létesítmények kivitelezésére vonatkozóan ITH-2017/001493. sz. alatt kártalanítási megállapodást kötött, mely szerint a Zrt. a kivitelezéshez és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárult. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. ITH-2017/001493 sz. tulajdonosi nyilatkozatát megadta.

A Pincehely 882/2, 686/1, 0252/2 hrsz.-ú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyongazdálkodásában lévő ingatlan. Engedélyes és a MÁV Zrt. 36203-3/2017/MAV. sz. alatt Kártalanítási Megállapodást kötött a közérdekből történő vízellátási létesítmény létesítéséhez, mely megállapodásban a kivitelezéshez, üzemeltetéshez és a vízvezetési szolgalmi jog

bejegyzéséhez hozzájárult a MÁV Zrt. A MÁV Zrt. 36203-2/2017/MAV sz. alatt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot adott, melyben az engedély kiadásához hozzájárult.

Pincehely 04/8, 04/10, 04/11, 04/12, 04/35, 112/2, 1582, hrsz.-ú ingatlanok magántulajdonban vannak. Engedélyes az Ingatlan tulajdonosokkal megállapodást kötött, melybe az Ingatlan tulajdonosok a kivitelezéshez és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárultak.

A vízelétesítmények érintik Pincehely 04/8, 04/35 hrsz.-ú, szántó és út és erdő művelési ágú ingatlant, azonban a tervezett vezeték a szántó művelési ágú területet érinti, ezért az erdészeti hatóságot szakhatóságként az eljárásba nem vontam be.

Az eljárás során becsatolásra került Tolna Megyei Kormányhivatal Tamási Járási Hivatal Földhivatali Osztály 10122-4/2017. sz., Pincehely 04/8, 04/10, 04/11, 04/12, 04/35 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó termőföld időleges más célú hasznosítási engedélye, továbbá a P-IX. jelű szennyvízáttemelővel érintett Pincehely 04/36 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó 10020-8/2018. sz. termőföld végleges más célú hasznosítási engedélye.

Az eljárás megindításáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 10. § alapján ügyfélként értesítettem az ügyben érintett ügyfeleket, a határozat kiadásáig nem nyilatkoztak.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a kivitelezésre kerülő létesítmény nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdeket, megfelel a vízelétesítmény megvalósítására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, a vízminőség, a felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak és a külön jogszabályban foglalt előírásoknak, ezért a vízjogi létesítési engedélyt a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 28. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a Vgtv. 29. § (1) bekezdésében, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: K. rendelet) 3. §-ában foglaltakra megadtam, a 35700/9388-14/2017.ált. sz. vízjogi létesítési engedély módosítottam (kiegészítettem) az alábbiak szerint a Vgtv. 30. § és a K. rendelet 11. §-a alapján:

Határozatom 2. pontjában rögzítettem a vízelétesítmények II. ütemével érintett ingatlanok helyrajzi számat, a 3. pontban az alaphatározat 2. pontját kiegészítettem a II. ütem vízelétesítményeinek műszaki adatait.

Határozatom 4. pontjában rendelkeztem a II. ütemmel érintett kezelői, tulajdonosi hozzájárulásokban foglaltak betartásától.

Pincehely Nagyközség Önkormányzata 2017. 10.10.-én kelt beadványában kérte a Pincehely 0123, 275/2, 1114/19, 720, 733/2, 731/3, 1114/24, 0111, 0252/2, 1582, 686/1, 45/2, 882/2, 02, 112/2, 04/8, 04/35, 04/10, 04/11, 04/12 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

A köz érdekét szolgáló, közcélú vízvezetési szolgalmi kérelmezett megalapítása az érintett ingatlan rendeltetészerű használatát nem zárja ki, a rendeltetészerű használat a rendelkező részben előírt korlátozások betartása mellett továbbra is biztosítható. A vízvezetési szolgalmi megalapításához az érintett ingatlantulajdonos hozzájárulásának beszerzésére a többször módosított K. rendelet 3. § (3) bekezdése értelmében nincs szükség. A jogszabály azonban a kérelmező kötelezettségévé teszi, hogy előzetesen meg kell keresnie a tulajdonosokat a szolgalmi alapítással összefüggő – az elrendelésre kerülő ingatlan-használati korlátozások mértékének megfelelő – kártalanítás kérdésében, és lehetőség szerint ebben velük meg kell egyezni (72/1996. (V. 22.) Korm. rend. 1/B. § (4) bek. b) pont).

A szolgálommal kapcsolatos megállapodás megkötésének hiánya nem képezi akadályát a vízjogi engedély kiadásának. Az ingatlanok értékcsökkenésében bekövetkező kár, valamint az építési munkálatok kapcsán jelentkező kár esetében az engedélyest a kártalanítási megállapodás hiányában is terheli a kártalanítás kötelezettsége. E kérdésben vita esetén a

kártalanítás nem a vízügyi hatóságnál, hanem az illetékes bíróság előtt indított polgári peres eljárás keretében érvényesíthető.

A határozatom 5. pontjában szereplő, a megvalósításra engedélyezett közcélú vízellátási munkákat érintő vezeték szolgalmi jog megalapítására a Vgtv. 20. § hatalmazza fel az eljáró vízügyi hatóságot. A vízellátási munkák elhelyezésével összefüggő használati korlátozások tartalmáról, a jogosultat és az ingatlan tulajdonosát érintő, a létesítéssel és a használattal összefüggő egyéb jogosultságokról és kötelezettségekről a K. rendelet 6. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a tervező előírásai alapján hoztam döntést. A földhivatali megkeresés jogalapja a Vgtv. 27.§ és a K. rendelet 8. § (4a) bekezdése.

A határozatomban biztosított jogok, kötelezettségek és az ezzel összefüggő adatok vízikönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésről a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról szóló 23/1998. (XI.6.) KHVM rendelet 10.§ (3)-(4) bekezdése alapján határozatom 7. pontjában rendelkeztem.

Határozatom 8. pontjában megállapítottam, hogy az eljárás díja megfizetésre került, egyéb eljárási költség nem merült fel. A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet (továbbiakban: rendelet) szerint az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértéke 500.000,- forint.

A határozatommal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 112. §-a alapján biztosítottam fellebbezési lehetőséget. A fellebbezés benyújtásának határidejét az Ákr. 118. § (3) bekezdésével összhangban határoztam meg.

A rendelet 2. § szerint a jogorvoslati eljárás díja a rendelet mellékletében meghatározott díjtétel 50 %-a, tehát tárgyi ügyben 250.000,- forint. A rendelet 3. § (2) bekezdése szerint az eljáró hatóság által alapított vízvezetési, vízhasználati szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosa (használója) által a jogorvoslati eljárásért fizetendő díj ingatlanonként 5000 forint.

Az Ákr. 118. § (3) bekezdése alapján a fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

A szakhatósági állásfoglalások ellen külön jogorvoslatnak helye nincs, az jelen döntésem elleni fellebbezés keretében támadható meg.

A szennyvíz-elvezetési és -tisztítási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 29/2013. (II.12.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet1) 1. számú melléklete és az egyes ivóvízminőség-javítási, szennyvíz-elvezetési és -tisztítási, valamint hulladékgazdálkodási beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 272/2017. (IX.14.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet2) 1. számú mellékletet a tárgyi eljárást kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LII. Tv. (továbbiakban: Kiemelt r.) 2. § (1) bekezdése szerint a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

Kiemelt. R. 2.§ (2) bekezdése kimondja, hogy az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajta vonatkozó külön jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének

napja – a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A Rendelet 2. §-ában foglaltak szerint az 1. § (1) bekezdésére figyelemmel a közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható, melynek értelmében a határozat 8. pontjában foglaltak szerint jelen határozat fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Székesfehérvár, 2018. február 21.

Magosi Lajos
tű. ezredes
katasztrófavédelmi igazgató